

ANEXO III – QUADRO 3 - RECUOS - ÁREA URBANA



Área	Macrozona	Sigla	Zona	Sigla	Especificação	Área do lote (m²)	recoo de frente mínimo (m)	GAM ≤ 9 m		GAM > 9 m
								recoo lateral mínimo (m)	recoo de fundo mínimo (m)	recoo lateral e fundo mínimo (m)
URBANA	Macrozona de Restrição Urbana	MRU	Zona Urbana de Proteção Hídrica	ZUPH	ZUPH 1		4,00	*	*	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.
					ZUPH 2		6,00	1,50	1,50 <sup>(1)</sup>	
			Zona Urbana de Ocupação Restrita	ZUOR	ZUOR		4,00	*	*	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.
	Zona Urbana de Recuperação Ambiental	ZURA	ZURA		6,00	*	*	não é permitido		
	Macrozona de Contenção Urbana	MCU	Zona Urbana de Contenção	ZUCO	ZUCO 1		4,00	*	*	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.
					ZUCO 2	≤ 2.000,00	4,00	1,50	2,00	
					ZUCO 3	≥ 2.000,00	6,00	2,00	2,00	
	Macrozona de Urbanização Consolidada	MUC	Zona Urbana de Reabilitação Central	ZURC	ZURC		4,00	*	*	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.
			Zona Urbana de Requalificação de Bairros	ZURB	ZURB 1		4,00	*	*	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.
					ZURB 2					
					ZURB 3					
					ZURB 4					
			ZURB 5		4,00	*	*	não é permitido		
			Zona Urbana de Proteção Beira Rio	ZUBR	ZUBR 1		4,00	*	*	não é permitido
					ZUBR 2		4,00	*	*	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.
			Zona Urbana de Proteção da Paisagem	ZUPA	ZUPA 1		4,00	*	*	não é permitido
					ZUPA 2		4,00	*	*	não é permitido
					ZUPA 3		4,00	*	*	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.
					ZUPA 4		4,00	*	*	
					ZUPA 5		4,00	*	*	não é permitido
			Zona Urbana Institucional	ZUIT	ZUIT		4,00	2,00	2,00	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.
			Zona Urbana Industrial	ZUIN	ZUIN 1	Uninorte		5,00	2,00	2,00
	Unileste					6,00	2,00	2,00 (se tiver atividade produtiva o recuo será 5,00)		
	Itaperu					6,00	2,00	2,00 (se tiver atividade produtiva o recuo será 5,00)		
ZUIN 2		5,00			3,00 (em uma das divisas ou 1,50 em cada uma das divisas)	*				
ZUIN 3		5,00			2,00	2,00				
Zona Urbana de Proteção e Interesse Ambiental	ZUPIA	ZUPIA 1		6,00	3,00	3,00	recuos laterais: 3,00 m; recoo de fundo: 3,00 m, exceto edícula.			
		ZUPIA 2		6,00	3,00	3,00	não é permitido			



Área	Zona Especial	Sigla	Especificação	recuos
URBANA	Zona Especial de Interesse Social	ZEIS	ZEIS 1, 2 e 3	segue os recuos da zona onde está inserida

**OBS:**

Todo imóvel com frente para a Avenida Independência deverá ter recuo frontal mínimo de 6,00 m.

Todo imóvel que confrontar com estrada ou caminho de servidão deverá atender parecer da Semuttran, Sema ou Concessionária.

Todo recuo deverá atender as demais disposições desta Lei Complementar.

Deverão ser observadas as faixas *non aedificandi* da Lei Complementar nº 405/2019 - PDD, do Plano de Mobilidade, planos da Semuttran e demais leis correlatas.

A edícula e ou edificação acessória mencionada no quadro refere-se à edificação de no máximo 7,00 m (sete metros) de altura.

Atender as restrições convencionais particulares registradas em cartório, quando forem mais restritivas, nos casos estabelecidos no PDD.

**Nota:**

(1) exceto edícula e ou edificação acessória.