

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL
DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES
**NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
 CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17**

(Continua)

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
*Bosques do Lenheiro	S.N.	66.669 – 1ºCRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	1.371	4.525	02/09/2015
*Jardim Algodual	S.N.	77.223 – 1º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	733	2.419	20/04/2006
*Minas Nova	008/2016	62.744 – 2ºCRI	Cooperativa Hab. de Piracicaba Ltda.	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	292	964	05/08/2016
*Parque dos Eucaliptos	011/2015	98.061 – 2ºCRI	Imobiliária Jaó S/C Ltda.	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	404	1.334	11/05/2015
*Vila Sônia	S.N.	78.520 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	59	195	10/06/2014
Guamium I	040/2018	117.237 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	14	47	23/06/2020
IAA- Silveiras	024/2018	98.844 – 1ºCRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	22	73	09/03/2020
Jardim Glória	032/2018	56.298 e outras – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	151	499	22/06/2020
Marques Cantinho	026/2018	103.638 outra – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	7	24	19/09/2019

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

**NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17**

(Conclusão.)

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Monte Cristo I	048/2018	82.779 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	34	113	03/09/2019
Monte Cristo II	048/2018	82.780 e outra – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	37	123	03/09/2019
São Dimas I	025/2018	127.899 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	15	50	10/01/2020
São Dimas II	038/2018	127.867 e outra – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	20	66	10/01/2020

***Obs.:** Os NIIS Bosques do Lenheiro, Jardim Algodual, Minas Nova, Parque dos Eucaliptos e Vila Sônia foram regularizados antes da Lei Federal n. 13.465/17.

**13 NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS
TOTAL DE LOTES = 3.159 / TOTAL DE PESSOAS = 10.432**

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO

(Continua...)

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Algodal 5º Parte	030/2018	12.478 e TR. 9.211 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	83	274	Em processo
Borguesi	065/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	46	152	Em processo
Cantagalo	052/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	637	1911	Em processo
Guamium II	040/2018	117.236 e 94.946 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	8	27	Em processo
IAA- Bananal	031/2018	98.845, 81.276, 81.277 e 7.772 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	47	159	Em processo
Jandira (Rua Carlos Bartolomeu de Arruda)	042/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	9	27	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

**NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17**

Jaraguá - quadra A	039/2018	100.831 e TR. 57.782 – 1º CRI	Município de Piracicaba e Diocese	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	8	30	Em processo
Jaraguá - quadra B	039/2018	100.831 e TR. 57.782 – 1º CRI	Município de Piracicaba e Diocese	*SEDEMA		Fase 3 (25%)	65	225	Em processo

Fonte: Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba - EMDHAP

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Jardim Camargo I	067/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	15	45	Em processo
Jardim Camargo II	066/2019	28.942 – 2º CRI	EMDHAP	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	100	300	Em processo
Jardim Conceição (Avenida Antônio Lázaro Coelho Mendes)	064/2019	18.721 e 18.722 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	39	117	Em processo
Jardim Haiti - quadra A	075/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	8	24	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Jardim Noêmia Ingá	073/2019	6.660 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA		Fase 1 (100%)	65	195	Em processo
Jardim Tóquio	071/2019	7.027 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA		Fase 1 (100%)	27	81	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

MAF- Jardim Esplanada	041/2018	47.313, 5.217, 47.314, 5.218, 47.315, 5.219, 47.317, 47.407, 47.318, 47.408, 21.734, 21.732, 9.443, 90.535, 47.312, e parte das matriculas 18.906, 69.697, 69.698, 90.533, 18.904, 47.320, 21.735, 11.282, 47.321, 20.543, 5.221, 33.301 e 36.621 e TR. 19.395 – 2º CRI	Município de Piracicaba e particular	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	264	921	Em processo
-----------------------	----------	---	--------------------------------------	----	------------------	--------------	-----	-----	-------------

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

NIIS URBANIZADOS AGUARDANDO REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Maria Cláudia	031/2019	14.612, 11.368, 30.760, 48.996 e 6.955 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (50%)	300	1027	Em processo
Maria Helena	035/2019	45.613, 19.091 e 22.995 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	38	132	Em processo
Monte Líbano	078/2019	21.416 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	70	210	Em processo
Nossa Senhora Aparecida	042/2018	99.291 e outras – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	88	307	Em processo
Nova Paulista	017/2019	52.207 – 2º CRI	Particular	OK	CONCLUÍDO	Fase 2 (25%)	132	416	Em processo
Parque Orlanda III Fase 1	032/2019	16.247 e 87.740 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (50%)	7	27	Em processo
Parque Orlanda III Fase 2	033/2019	16.247 e 87.740 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (50%)	43	159	Em processo
Parque Orlanda III Fase 3	034/2019	16.247 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (50%)	67	228	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

Rua Dona Anésia	061/2019	40.572 – 2° CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	32	96	Em processo
Santa Rosa	016/2019	104.394 – 1° CRI	Município de Piracicaba (APP) e CPFL	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	21	90	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

**NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17**

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESS O EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Sant'Ana	019/2019	41.717 – 2ºCRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (75%)	95	321	Em processo
São José - Enxofre	013/2019	55.499 – 2º CRI	Particular	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	102	337	Em processo
Sem Denominação (Algodual - atrás do Naléssio)	043/2019	S.I.	S.I.	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	67	216	Em processo
Sem denominação (Avenida Raposo Tavares)	069/2019	46.573 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	10	30	Em processo
Sem Denominação (Javary II - Rua Araçá)	028/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	8	24	Em processo
Sem Denominação (Prolongamento da Rua Elias Dumit)	030/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	7	23	Em processo
Sem Denominação (Rua Araçá/ Rua Cajá)	029/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	14	47	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

Sem denominação (Rua Domingos Soares de Barros)	036/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	10	30	Em processo
Taiguara	040/2019	9.346, 59.202, 38.247 e 45.505 – 1º CRI	Município de Piracicaba (Possui uma faixa em APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 2 (100%)	103	360	Em processo

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Tatuapé	015/2019	65.683, 65.682, 46.576, 82.200, 85.088, 82.202, 3.931, 82.201, 85.086 e 82.203 – 2º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	446	1505	Em processo
Vila Bessy	041/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	53	159	Em processo
Vila EMDHAP	027/2016	77.875 – 1º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	19	63	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

Vila Fátima / Dona Luiza	046/2019	S.I.	S.I. (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	84	252	Em processo
Vila Maria	014/2019	53.606 – 1ºCRI	Particular	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	119	354	Em processo

**41 NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO
TOTAL DE LOTES = 3.368 / TOTAL DE PESSOAS = 10.932**

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

NIIS EM PROCESSO DE URBANIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Belvedere	079/2019	8.273 – 2º CRI	Município de Piracicaba e Particular	*SEDEMA	B 1 e B 2	Fase 1 (100%)	37	123	Em processo
Caiuby	054/2019	34.436 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	C 1 e C 2	Fase 1 (50%)	60	198	Em processo
Frederico	037/2019	105.960 – 1º CRI	Município de Piracicaba e CPFL	*SEDEMA	B 1 e B 2 C 1 e C 2	Fase 1 (100%)	483	1594	Em processo
Jatobá	039/2019	75.007 – 1º CRI	Particular	*SEDEMA	B 1 e B 2 C 1	Fase 1 (100%)	61	201	Em processo
Jardim Planalto	060/2019	S.I.	S.I.	*SEDEMA	A – B 1 e B 2 C 1	Fase 1 (100%)	107	554	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

Nova Suissa	051/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	A – B 1 e B 2 C 1	Fase 1 (50%)	17	57	Em processo
Pantanal	072/2019	14.564 – 2º CRI	Particular	*SEDEMA	B 1 – C 1	Fase 1 (100%)	307	1114	Em processo
Pereirinha	050/2019	91.450, 91.451 e 91.452 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	C 2	Fase 1 (100%)	72	238	Em processo
Precisão	056/2019	57.450, 57.451 e 57.453 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	C 1 e C 2	Fase 1 (50%)	88	291	Em processo
Portelinha	070/2019	S.I.	Particular (desapropriação) e EMDHAP	*SEDEMA	B 1 e B 2 C 1 e C 2	Fase 1 (100%)	911	3007	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

**NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17**

Fonte: Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba - EMDHAP

NIIS AGUARDANDO A URBANIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Sabiás I	058/2019	57.780, 57.776 34.439 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	C 1 e C 2	Fase 1 (100%)	114	377	Em processo
Sabiás II	053/2019	57.775, 57.779 e 34.437 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	C 1 e C 2	Fase 1 (100%)	82	271	Em processo
Santo Antônio/Vitória	049/2019	61.476 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	C 2	Fase 1 (100%)	84	278	Em processo
Três Porquinhos	057/2019	57.449 e 57.452 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	C 1 e C 2	Fase 1 (50%)	53	135	Em processo
Vera Cruz	044/2019	78.281 e parte da 78.282 – 1º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	C 2	Fase 1 (100%)	100	330	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

**15 NIIS PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO E URBANIZAÇÃO
TOTAL DE LOTES = 2.576 / TOTAL DE PESSOAS = 8.768**

NIIS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO – AGUARDANDO URBANIZAÇÃO

NIIS AGUARDANDO A URBANIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Esperança	055/2019	47.594 – 2º CRI	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	362	1.195	Em processo
Jardim Diamante	045/2019	S.I.	S.I.	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	37	111	Em processo
Jardim São Pedro	038/2019	S.I.	S.I.	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	15	41	Em processo
Lago Negro	047/2019	61.388 – 1º CRI	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	180	594	Em processo
Nova Paulista (remanescente)	068/2019	52.207 – 2º CRI	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	40	132	Em processo

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

Vila Nova - DER	048/2019	S.I.	DER (Departamento de Estrada de Rodagem)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	107	354	Em processo
Sem Denominação (Rua Arthur Madeira)	063/2019	S.I.	S.I.	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	06	20	Em processo
Sem Denominação (Rua Monte Everest)	062/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	50	150	Em processo

NIIS AGUARDANDO A URBANIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Vila Maria (remanescente)	059/2019	53.606 – 1º CRI	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	70	231	Em processo
Vitória (Pantanal)	074/2019	39.142 – 2º CRI	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	212	700	Em processo

10 NIIS PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO – AGUARDANDO URBANIZAÇÃO
TOTAL DE LOTES = 1.079 / TOTAL DE PESSOAS = 3.528

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

**NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17**

TOTAL DE FAMÍLIAS ATENDIDAS: 10.182 (33.660 PESSOAS)

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)

CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17

LEGENDA:

FASES DA URBANIZAÇÃO

FASE A		Guia e Sarjeta / Drenagem Pluvial
FASE B	FASE B1	Rede Elétrica (instalação de rede)
	FASE B2	Rede Elétrica (instalação de ramais)
FASE C	FASE C1	Rede de Água
	FASE C2	Rede de Coleta de Esgoto
FASE D		Pavimentação

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

**NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17**

FASES DA REURB-S

	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
25%	Escolha da Área	Levantamentos Técnicos	Análise Técnica e Jurídica	Protocolar no Cartório
50%	Termo de Abertura	Cadastro dos Ocupantes	Análise Social	Nota Devolutiva
75%	Declaração de Interesse Social	Levantamento dos Confrontantes	Saneamento do Processo	Atendimento aos Requisitos da Nota Devolutiva
100%	Levantamento dos Documentos – de acordo com a Lei Federal nº 13.465/17 (comprovação da existência da área, proprietário e matrícula)	Prazo de Notificação e Edital	Expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF)	Registro e Abertura das Matrículas Individualizadas

DIRETORIA DE ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS, INFORMAÇÕES E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

DEPARTAMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES

**NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS – STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – SOCIAL INTERESSE (NIIS)
CONFORME LEI FEDERAL N. 13.465/17**

100%	Levantamento dos Documentos – de acordo com a Lei Federal nº 13.465/17 (comprovação da existência da área, proprietário e matrícula)	Prazo de Notificação e Edital	Expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF)	Registro e Abertura das Matrículas Individualizadas
-------------	--	-------------------------------	--	---

Legenda: **APP** – Área de Preservação Permanente; **CPFL** – Companhia Paulista de Força e Luz; **CRI** - Cartório de Registro de Imóveis; **DER** – Departamento de Estradas de Rodagem; **N.I.** – Não Iniciada; **NIIS** - Núcleos Informais – Interesse Social; **S.I.** – Sem Informação; **S.N.** - Sem Número; *SEDEMA = Aguardando Parecer Técnico Ambiental da SEDEMA.

Fonte: Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba - EMDHAP